



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)



ПРИКАЗ

08 мая 2017г.

Москва

№ 464-П

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № 432 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2541), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить перечни:

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта (приложение № 1 к настоящему приказу);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией,

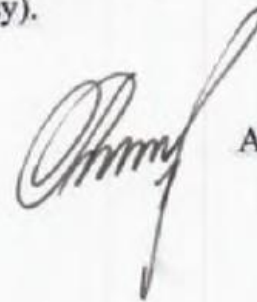
находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта (приложение № 2 к настоящему приказу);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта (приложение № 3 к настоящему приказу);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта (приложение № 4 к настоящему приказу);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности (приложение № 5 к настоящему приказу).

Руководитель



А.В. Нерадько

Перечень

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Федерального агентства воздушного транспорта

1. Инвентарные карточки учёта основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закреплённый на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Росавиации, предлагаемый к реконструкции (далее – объект недвижимого имущества, организация Росавиации), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Росавиации.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве Российской Федерации на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

6. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка о земельном участке, занятом объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об указанном земельном участке, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

7. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием наименования объекта, даты съёмки, адресных ориентиров, подписью материально ответственного лица, скреплённой печатью организации.

8. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершённого строительства), расположенных на указанном земельном участке.

9. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Росавиации.

10. Проект задания на проектирование реконструкции объекта недвижимого имущества либо утверждённое задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счёт средств федерального бюджета), подготовленные организацией Росавиации.

11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счёт средств федерального бюджета).

12. Справка организации Росавиации о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.

13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Росавиации за последний отчётный период.

14. Справка организации Росавиации, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

16. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме не менее, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о реконструкции.

17. Справка организации Росавиации о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

18. Справка организации Росавиации о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Росавиации с использованием объекта недвижимого имущества, в случае реконструкции этого объекта.

Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении
Федерального агентства воздушного транспорта

1. Инвентарные карточки учёта основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закреплённый на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Росавиации, предлагаемый к модернизации (далее – объект недвижимого имущества, организация Росавиации), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Росавиации.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве Российской Федерации на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

6. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка о земельном участке, занятом объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об указанном земельном участке, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

7. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием наименования объекта, даты съёмки, адресных ориентиров, подписью материально ответственного лица, скреплённой печатью организации.

8. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершённого строительства), расположенных на указанном земельном участке.

9. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Росавиации.

10. Проект задания на проектирование модернизации объекта недвижимого имущества либо утверждённое задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счёт средств федерального бюджета), подготовленные организацией Росавиации.

11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счёт средств федерального бюджета).

12. Справка организации Росавиации о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Росавиации за последний отчётный период.

14. Справка организации Росавиации, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

16. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме не менее, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о модернизации.

17. Справка организации Росавиации о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

18. Справка организации Росавиации о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Росавиации с использованием объекта недвижимого имущества, в случае модернизации этого объекта.

Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для
детей, являющегося федеральной государственной собственностью и
закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной
государственной организацией, находящейся в ведении
Федерального агентства воздушного транспорта

1. Инвентарные карточки учёта основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Росавиации, предлагаемый к изменению назначения (далее – объект недвижимого имущества, организация Росавиации), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Росавиации.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве Российской Федерации на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества.
4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.
5. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.
6. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка о земельном участке, занятом объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об указанном земельном участке, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.
7. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием наименования объекта, даты съёмки, адресных ориентиров, подписью материально ответственного лица, скрепленной печатью организации.
8. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершённого строительства), расположенных на указанном земельном участке.

9. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Росавиации.

10. Проект задания на проектирование работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества либо утверждённое задание на разработку проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счёт средств федерального бюджета), подготовленные организацией Росавиации.

11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счёт средств федерального бюджета).

12. Справка организации Росавиации о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества.

13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Росавиации за последний отчётный период.

14. Справка организации Росавиации, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

16. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме не менее, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения об изменении назначения.

17. Справка организации Росавиации о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

18. Справка организации Росавиации о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Росавиации с использованием объекта недвижимого имущества, в случае изменения назначения этого объекта.

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося федеральной государственной собственностью и закреплённого
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении
Федерального агентства воздушного транспорта**

1. Инвентарные карточки учёта основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закреплённый на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Росавиации, предлагаемый к ликвидации (далее – объект недвижимого имущества, организация Росавиации), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Росавиации.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве Российской Федерации на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

6. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка о земельном участке, занятом объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об указанном земельном участке, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

7. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием наименования объекта, даты съёмки, адресных ориентиров, подписью материально ответственного лица, скреплённой печатью организации.

8. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершённого строительства), расположенных на указанном земельном участке.

9. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Росавиации.

10. Справка организации Росавиации о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

11. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Росавиации за последний отчетный период.

12. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади), занятого объектом недвижимого имущества, подготовленная организацией Росавиации.

13. Справка организации Росавиации, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

14. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о его ликвидации.

16. Справка организации Росавиации о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

17. Справка организации Росавиации о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Росавиации с использованием объекта недвижимого имущества, в случае ликвидации этого объекта.

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия
решения о заключении федеральной государственной организацией,
образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении
Федерального агентства воздушного транспорта, договора аренды
закреплённых за ней объектов собственности**

1. Инвентарные карточки учёта основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закреплённый на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Росавиации, предлагаемый к заключению договора аренды (далее – объект недвижимого имущества, организация Росавиации), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Росавиации.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве Российской Федерации на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Росавиацию.

6. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, утверждённая коллегиальным органом организации Росавиации, включающая обоснование вида фактического использования объекта недвижимого имущества и прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду на повышение эффективности деятельности организации Росавиации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.

7. Справка организации Росавиации об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав имущества, предлагаемого к передаче в аренду, площадь и назначение такого имущества, планируемого к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды.

8. Проект договора аренды.

9. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 677 (в случае принятия решения о передаче объекта недвижимого имущества в аренду созданному организацией Росавиации хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности).

10. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

11. Справка организации Росавиации, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о передаче его в аренду.

12. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием наименования объекта, даты съёмки, адресных ориентиров, подписью материально ответственного лица, скреплённой печатью организации.

Данный проект приказа в 2016 году был согласован с заинтересованными управлениями Росавиации, Минтрансом России и Минобрнауки России. В связи с введением в действие с 01 января 2017 г. Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» были внесены соответствующие изменения в приложения данного проекта приказа.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Аксенова Е.Л.		Согласовано 11.04.2017 17:14	-
2	Примечалова Е.В.		Согласовано 11.04.2017 18:01	-
3	Мнишко В.В.		Согласовано 12.04.2017 10:24	-
4	Кудлаева Е.Н.		Перенаправлено 12.04.2017 12:00	Прошу рассмотреть
	Авдеева Н.Г.		Согласовано 17.04.2017 17:55	-
4.1	Кудлаева Е.Н.		Перенаправлено 18.04.2017 20:02	Прошу рассмотреть
	Авдеева Н.Г.		Согласовано 27.04.2017 14:40	-
4.2	Кудлаева Е.Н.		Перенаправлено 27.04.2017 15:54	Прошу рассмотреть
	Дрогина Н.С.		Согласовано 04.05.2017 19:24	-
	Авдеева Н.Г.		Согласовано 27.04.2017 17:09	-
4.3	Кудлаева Е.Н.		Согласовано 05.05.2017 11:22	-
5	Ашихмин В.М.		Согласовано 05.05.2017 11:53	-
6	Беляков А.В.		Согласовано 05.05.2017 13:16	-
7	Исполняющий обязанности Беляков А.В. (Нерадько А.В.)		Подписано 05.05.2017 18:17	-