

**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД**

1. Цели изъятия земельных участков для государственных нужд

Изъятие земельных участков осуществляется в целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» и от 20.06.2013 № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» в отношении объекта «Развитие Московского авиационного узла. Строительство комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево, Московская область».

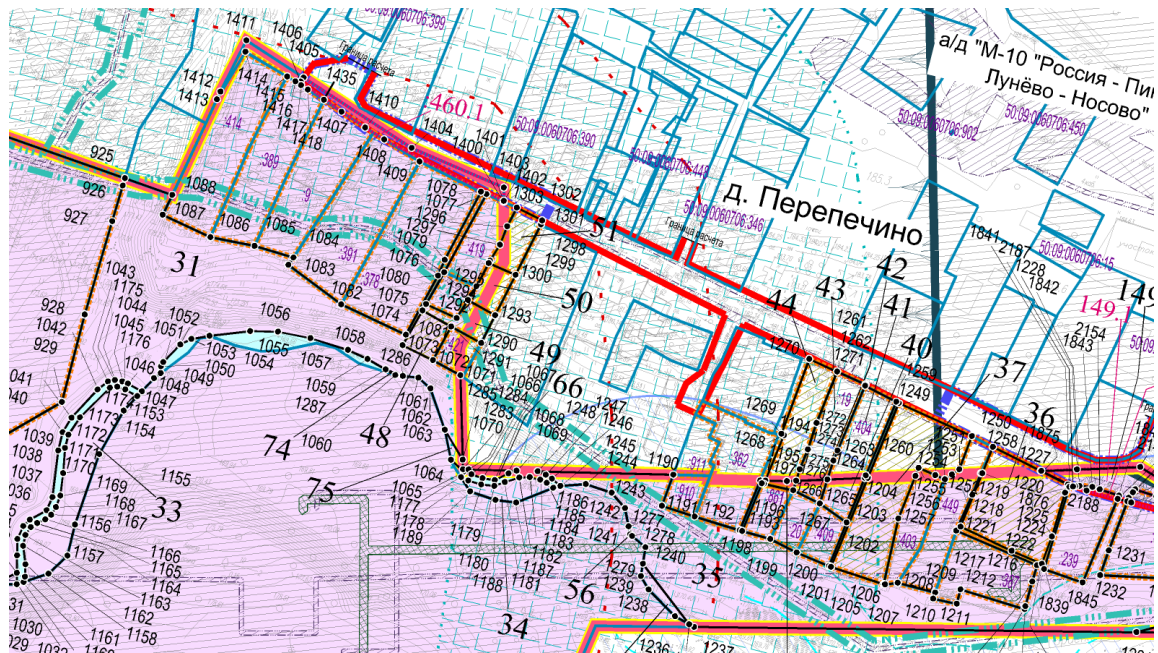
2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)
1	Земельный участок подлежит образованию. 67** (условный номер согласно проекту межевания территории)	1391	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Дубровки, с/т «Турс», участок 28	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
2	Земельный участок подлежит образованию. 68** (условный номер согласно проекту межевания территории)	1009	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Дубровки, с/т «Турс», участок 29	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
3	Земельный участок подлежит образованию. 69** (условный номер согласно проекту межевания территории)	1202	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Дубровки, с/т «Турс», участок 22	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
4	Земельный участок подлежит образованию. 70** (условный номер согласно проекту межевания территории)	1202	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Дубровки, с/т «Турс», участок 20	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
5	Земельный участок подлежит образованию. 71** (условный	1200	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Дубровки, с/т «Турс», участок	Кадастровые сведения о расположенных на земельном

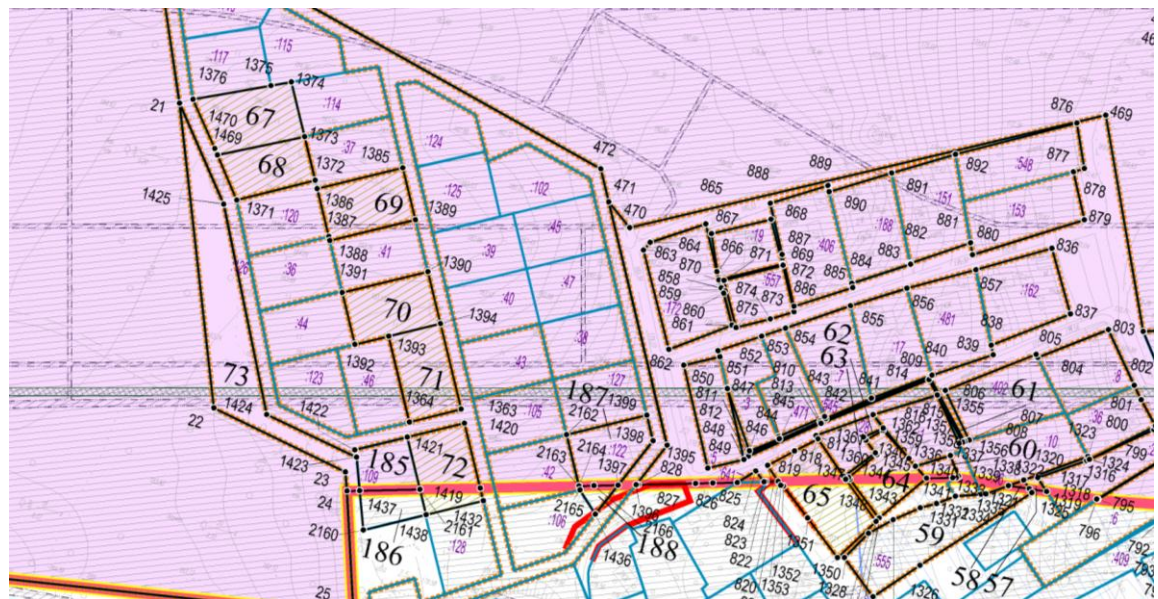
	номер согласно проекту межевания территории)		19	участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
6	Земельный участок подлежит образованию. 72** (условный номер согласно проекту межевания территории)	1200	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, в районе д. Дубровки, с/т «Турс», участок 18	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют

Схема размещения земельных участков согласно проекту межевания:

Участки 48** и 49**



Участки 67**, 68**, 69**, 70**, 71**, 72**.

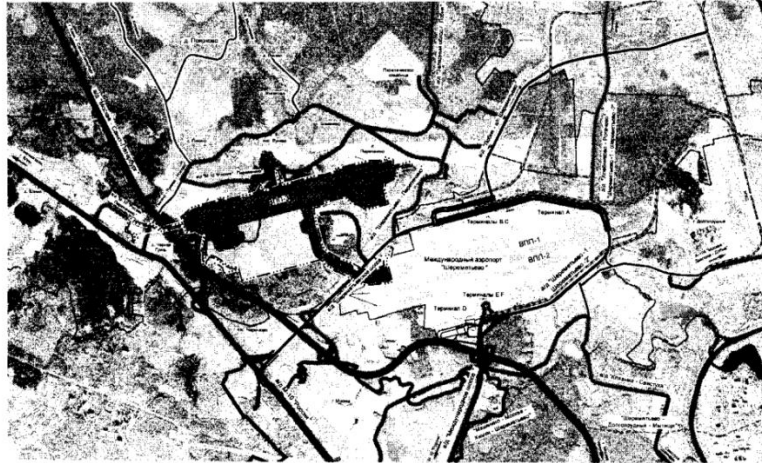




3. Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства, реконструкции которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Комплекс новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) расположен к северо-западу от существующей территории Международного аэропорта Шереметьево, на территории сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района.

Проект планировки территории для строительства комплекса новой взлётно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево

Схема расположения элемента планировочной структуры в Московской области



-  Зона планируемого размещения комплекса новой взлётно-посадочной полосы – 3 (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево
-  Зона планируемого размещения объектов аэродрома и иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности аэродрома

- 4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявление об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений:**

Федеральное агентство воздушного транспорта
125993, Москва, ГСП-3, А-167, Ленинградский проспект, д. 37, корп. 2
Телефон: +7 (499) 231-50-09, факс: +7 (499) 231-56-56
E-mail: rusavia@scaa.ru

Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
Фактический адрес: 125171, Москва, 5-й Войковский проезд, д.28
Телефон: +7 (495) 627-53-97, факс: +7 (495) 627-53-98
E-mail: secretariat@agaa.ru

ООО «Иола»
Фактический адрес: 125080, г. Москва. Волоколамское ш., д.2, офис 1907
Почтовый адрес: 143406, Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 26
Телефон: +7 (495) 640-03-35, 8-916-494-3258
E-mail: msk@iola.spb.ru

Срок подачи указанных заявлений: 60 (Шестьдесят) дней с момента опубликования Сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд в газете «Сенеж». Публикация осуществлена 14.04.2017, срок подачи заявлений до 14.06.2017.

- 5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию.**

Федеральное агентство воздушного транспорта
125993, Москва, ГСП-3, А-167, Ленинградский проспект, д. 37, корп. 2
Телефон: +7 (499) 231-50-09, факс: +7 (499) 231-56-56
E-mail: rusavia@scaa.ru

Время приема: 09-00 до 18-00.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
Фактический адрес: 125171, Москва, 5-й Войковский проезд, д.28
Телефон: +7 (495) 627-53-97, факс: +7 (495) 627-53-98
E-mail: secretariat@agaa.ru

Время приема: 08-00 до 17-00.

6. **Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд.**
<http://www.favt.ru/>
<http://www.adm-lunevo.ru/>
7. **Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд.**
Федеральное агентство воздушного транспорта.
ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)».
8. **Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов федерального значения для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков.**
Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
9. **Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.**
Проект межевания территории, предусматривающий образование земельных участков, подлежащих изъятию, утвержден в составе проекта планировки территории.
Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 27 октября 2016 N 854 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево».
Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 11 ноября 2016 N 901 «О внесении изменений в приказ агентства воздушного транспорта от 27 октября 2016 N 854».
10. **Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов федерального значения для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков.**
Сайт г.о. Химки <http://www.admhimki.ru/>
Сайт с/п Луневское Солнечногорского района <http://www.adm-lunevo.ru/>

Приложения:

- утвержденный проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево.

В соответствии с п. 8 статьи 56.5 Земельного кодекса РФ собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию (газета «Сенеж» Солнечногорского муниципального района Московской области), о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

В случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.